रोहिताश्व कुमार अग्रवाल
GF-4, तहसील दादरी, गौतम बुद्ध नगर
मो० 09412312730 09927750548

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP57601248773679W

e-Stamp

7218

ACC Name : VIJAY KUMAR
Code : UP14044004, Lic No-47/18
Tehsil-Dadri, G.B. Nagar (M)-8595453113

Certificate No.	:	IN-UP57601248773679W
Certificate Issued Date	:	07-Feb-2024 02:22 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14044004/ DADRI/ UP-GBN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14044004114292449771958W
Purchased by	:	MAHENDER YADAV
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	PROPERTY AT VILL-YUSUFPUR CHAK SHAHBERI TEH-DADRI G.B.NAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAKSHA EDUCATIONAL AND SOCIAL WELFARE TRUST
Second Party	:	MAHENDER YADAV
Stamp Duty Paid By	:	MAHENDER YADAV
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	15,900 (FifteenThousand Nine Hundred only)

E-STAMP
LOCKED

Please write or type below this line

रोहिताश्व कुमार अग्रवाल
(बैनामा लेखक)
GF-4, तहसील दादरी, गौतम बुद्ध नगर
मो० 09412312730 09927750548

Anita

रोहिताश्व कुमार अग्रवाल
(बैनामा लेखक)
GF-4, तहसील दादरी, गौतम बुद्ध नगर
मो० 09412312730 09927750548

K. Yadav

RD 0026334616

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

लीजडीड/किरायानामा

e-Stamp No-IN-UP57601248773679W

औसत किराया 1,32,000/रूपये सालाना

मियाद 29 वर्ष 11 माह स्टाम्प 15,900/रूपये

हम कि रक्षा एजूकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट खसरा नं-161, ग्राम युसुफपुर चकशाहबेरी, तहसील दादरी, गौतम बुद्ध नगर, (उ0प्र0), द्वारा अध्यक्ष अनिता यादव पत्नी श्री महेन्द्र यादव निवासी खोडा, गाजियाबाद, जिला गाजियाबाद, उ0प्र0 (प्रथम पक्ष/किरायेदार) आधार कार्ड नं-XXXX-XXXX-7572, M-0

एवम्

महेन्द्र यादव पुत्र श्री रामफल यादव निवासी आर0सी-87, खोडा चौकी के पास, गांव खोडा, गाजियाबाद, जिला गाजियाबाद, (उ0प्र0)। (द्वितीय पक्ष/सम्पत्ति मालिक) आधार कार्ड नं0-XXXX-XXXX-7480, Mo-0

Anita

M.yadav

विदित हो कि द्वितीय पक्ष क्षेत्रफल 7540 वर्ग मीटर, जिसमे भवन निर्मित है, जिसमे 21 कमरे, 26 शौचालय, तथा 2 जीना व 3 प्रवेश द्वार है। स्थित खसरा नं-161, ग्राम युसुफपुर चकशाहबेरी, परगना व तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर का मालिक व एक मात्र स्वामी हूँ। जो द्वितीय पक्ष की दादालाई सम्पत्ति है। जिसको प्रथम पक्ष रक्षा एजूकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट ने जी0एस0 वेली स्कूल हेतू द्वितीय पक्ष से लीज/किराये पर लिया है। जो कि द्वितीय पक्ष की ओर से उक्त भवन आज दिन तक हर प्रकार के भार, बंधक, से पाक व साफ व सुरक्षित है। तथा किसी भी न्यायालय मे कोई वाद योजित नही है। प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से उक्त भवन को मय जी0एस0टी0 के अंकन 11,000/रूपये प्रति माह, मुद्दत 29 वर्ष 11 माह यानि की दिनांक 06-02-2024 से दिनांक 05-12-2053 तक किराये पर लिया है। जिसमें द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति नहीं है। अतः दोनो पंक्षो में उक्त सम्पत्ति को किराये से सम्बन्धित निम्न शर्ते तय हुई है। जिसके दोनो पक्षकार व वारसान पक्षकार पूर्ण रुप से पाबन्द रहेगें:

1- यह कि वर्णित सम्पत्ति का द्वितीय पक्ष मालिक व काबिज है।

2- यह कि प्रथम पक्ष को वर्णित सम्पत्ति पर स्कूल, आवश्यक अस्थाई/स्थाई निर्माण/अल्ट्रेसन कराया जाता है तो, जिसमे द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी। जिसमे दोनो पंक्ष सहमत है।

M. yadav

Anita

आवेदन सं०: 202400742008748

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 7218 वर्ष: 2024

प्रतिफल- 792000 स्टाम्प शुल्क- 15900 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 7940 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 8000

श्रीमती रक्षा एजूकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट द्वारा
अनिता यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पत्नी श्री महेन्द्र यादव
व्यवसाय : अन्य
निवासी: खोडा, गाजियाबाद

श्रीमती, रक्षा एजूकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट द्वारा अनिता यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 07/02/2024 एवं
03:59:40 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विकास गौतम -
उप निबंधक :दादरी
गौतम बुद्ध नगर
07/02/2024

उमेश मोहन .
निबंधक लिपिक
07/02/2024

प्रिंट करें

3- यह कि भवन की समस्त क्षति पूर्ति का रख-रखाव द्वितीय पक्ष को कराना होगा, तथा अण्डर ग्राउन्ड फिटिंग (पानी की लाईन, सीवर, बिजली के तार की) हर प्रकार की क्षति पूर्ति की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की रहेगी। तथा प्रथम पक्ष उक्त भवन मे यदि कोई टूट-फूट या अस्थाई/स्थाई निर्माण करते है तो खाली करते समय आज की मौजूदा स्थिति के अनुसार निर्माण कराने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।

4- यह कि उक्त भवन मे प्रथम पक्ष के द्वारा अपने खर्च पर विद्युत कनेक्शन लगवाना होगा, तथा भार बढ्वाना व बिल की अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।

5- यह कि भवन का किराया प्रत्येक माह मे दिनांक 01 से दिनांक 05 तक बजरिये चैक या कैश (द्वितीय पक्ष के अनुसार) प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को अदा करेगा।

6- यह कि उक्त सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष अपने नाम से टेलीफोन, इन्टरनेट, बिजली का कनेक्शन ले सकते है।

7- यह कि उक्त सम्पति में लगा समर सिवल/मोटर (पानी-मोटर पम्प) के मरम्मत की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की रहेगी।

8- यह कि उक्त सम्पत्ति की बावत सभी प्रकार के सरकारी खर्चे हाऊस टैक्स, सर्विस टैक्स, सभी की अदायगी प्रथम पक्ष करेगा।

09- यह कि अन्दर म्याद प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष को खाली करने/कराने के लिये पाँच वर्ष पूर्व लिखित मे सूचित करना होगा।

अतः यह लीज डीड मियाद 359 माह के लिये दोनो पक्षों ने बिना किसी दबाव व बहकाव के कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर वक्त पर काम आवे।

M. Yadav

Anita

आवेदन सं०: 202400742008748

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 7218 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री महेन्द्र यादव, पुत्र श्री रामफल यादव

निवासी: आर०सी087, खोडा चौकी के पास, गांव खोडा, गाजियाबाद, जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पट्टा गृहीता: 1

श्रीमती रक्षा एजूकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट के द्वारा अनिता यादव , पत्नी श्री महेन्द्र यादव

निवासी: खोडा, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राहुल यादव, पुत्र श्री सुरेश यादव

निवासी: 82, खोडा, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री सुखराम सिंह , पुत्र श्री छुटकने सिंह

निवासी: आर0सी0-103, वंदना एन्खोकलेव, खोडा कालौनी, गाजियाबाद, जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

विकास गौतम -
उप निबंधक : दादरी
गौतम बुद्ध नगर
07/02/2024

उमेश मोहन .
निबंधक लिपिक गौतम बुद्ध नगर
07/02/2024

प्रिंट करें

दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

Anita

M. yadav

गवाह नं0–1

राहुल यादव पुत्र श्री सुदेश यादव
निवासी 82, खोडा, गाजियाबाद।
आधार कार्ड नं–XXXX-XXXX-3986

Rahulyadav

गवाह –2

सुखराम सिंह पुत्र श्री छुट्कन सिंह
निवासी आर0सी0–103, वंदना एन्कलेव, खोडा कालौनी, गाजियाबाद।
आधार कार्ड नं–XXXX-XXXX-8193

सुखराम सिंह

तारीख 07–02–2024 ई0 रोहिताश्व कुमार अग्रवाल, (बैनामा लेखक लाइसेन्स नं–24) तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर।

रोहिताश्व कुमार अग्रवाल
(बैनामा लेखक)
GF-4, तहसील दादरी, गौतम बुद्ध नगर
मो० 09412312730 09927750548

आवेदन सं०: 202400742008748

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 26308 के पृष्ठ 77 से 96 तक क्रमांक 7218 पर
दिनाँक 07/02/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विकास गौतम -
उप निबंधक : दादरी
गौतम बुद्ध नगर
07/02/2024

प्रिंट करें