



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP57601248773679W

रोहिताश्व कुमार अग्रवाल
GF-4, तहसील दादरी, गौतम बुद्ध नगर
मो० 09412312730 09927750548

e-Stamp

ACC Name : VIJAY KUMAR
Code : UP14044004, Lic No-47/18
Tehsil-Dadri, G.B. Nagar (M)-8595453113

Certificate No. : IN-UP57601248773679W
Certificate Issued Date : 07-Feb-2024 02:22 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14044004/ DADRI/ UP-GBN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1404400411429249771958W
Purchased by : MAHENDER YADAV
Description of Document : Article 35 Lease
Property Description : PROPERTY AT VILL-YUSUFPUR CHAK SHAHBERI TEH-DADRI G.B.NAGAR
Consideration Price (Rs.) :
First Party : RAKSHA EDUCATIONAL AND SOCIAL WELFARE TRUST
Second Party : MAHENDER YADAV
Stamp Duty Paid By : MAHENDER YADAV
Stamp Duty Amount(Rs.) : 15,900
(Fifteen Thousand Nine Hundred only)



E-STAMP
LOCKED

Please write or type below this line



रोहिताश्व कुमार अग्रवाल
(बिनामा लेखक)
GF-4, तहसील दादरी, गौतम बुद्ध नगर
मो० 09412312730 09927750548

Anita



रोहिताश्व कुमार अग्रवाल
(बिनामा लेखक)
GF-4, तहसील दादरी, गौतम बुद्ध नगर
मो० 09412312730 09927750548

R. Yadav



RD 0026334616

Secretary Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.sholestamp.com or using e-Stamp Mobile App or e-Stamp Tracking. Any discrepancy in the details on this certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- This certificate of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

लीजडीड/किरायानामा

e-Stamp No-IN-UP57601248773679W

औसत किराया 1,32,000/रूपये सालाना

मियाद 29 वर्ष 11 माह

स्टाम्प 15,900/रूपये

हम कि रक्षा एजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट खसरा नं-161, ग्राम युसुफपुर चकशाहबेरी, तहसील दादरी, गौतम बुद्ध नगर, (उ०प्र०), द्वारा अध्यक्ष अनिता यादव पत्नी श्री महेन्द्र यादव निवासी खोडा, गाजियाबाद, जिला गाजियाबाद, उ०प्र० (प्रथम पक्ष/किरायेदार) आधार कार्ड नं-XXXX-XXXX-7572, M-0

एवम्

महेन्द्र यादव पुत्र श्री रामफल यादव निवासी आर०सी-87, खोडा चौकी के पास, गांव खोडा, गाजियाबाद, जिला गाजियाबाद, (उ०प्र०)। (द्वितीय पक्ष/सम्पत्ति मालिक) आधार कार्ड नं०-XXXX-XXXX-7480, Mo-0

Anita



M. Y. Yadav

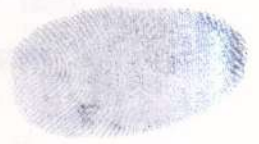


विदित हो कि द्वितीय पक्ष क्षेत्रफल 7540 वर्ग मीटर, जिसमें भवन निर्मित है, जिसमें 21 कमरे, 26 शौचालय, तथा 2 जीना व 3 प्रवेश द्वार है। स्थित खसरा नं-161, ग्राम युसुफपुर चकशाहबेरी, परगना व तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर का मालिक व एक मात्र स्वामी हूँ। जो द्वितीय पक्ष की दादालाई सम्पत्ति है। जिसको प्रथम पक्ष रक्षा एजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट ने जी0एस0 वेली स्कूल हेतु द्वितीय पक्ष से लीज/किराये पर लिया है। जो कि द्वितीय पक्ष की ओर से उक्त भवन आज दिन तक हर प्रकार के भार, बंधक, से पाक व साफ व सुरक्षित है। तथा किसी भी न्यायालय में कोई वाद योजित नहीं है। प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से उक्त भवन को मय जी0एस0टी0 के अंकन 11,000/रुपये प्रति माह, मुद्दत 29 वर्ष 11 माह यानि की दिनांक 06-02-2024 से दिनांक 05-12-2053 तक किराये पर लिया है। जिसमें द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति नहीं है। अतः दोनो पंक्षों में उक्त सम्पत्ति को किराये से सम्बन्धित निम्न शर्तें तय हुई है। जिसके दोनो पक्षकार व वारसान पक्षकार पूर्ण रुप से पाबन्द रहेगें:

- 1- यह कि वर्णित सम्पत्ति का द्वितीय पक्ष मालिक व काबिज है।
- 2- यह कि प्रथम पक्ष को वर्णित सम्पत्ति पर स्कूल, आवश्यक अस्थाई/स्थाई निर्माण/अल्ट्रेसन कराया जाता है तो, जिसमें द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। जिसमें दोनो पंक्ष सहमत है।

Anita

M. G. J. J.



आवेदन सं०: 202400742008748

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

बही सं०: 1

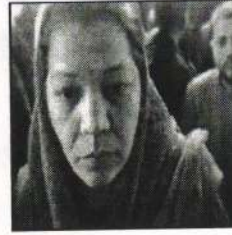
रजिस्ट्रेशन सं०: 7218

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 792000 स्टाम्प शुल्क- 15900 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 7940 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 8000

श्रीमती रक्षा एजूकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट द्वारा
अनिता यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पत्नी श्री महेन्द्र यादव
व्यवसाय : अन्य
निवासी: खोडा, गाजियाबाद

Anita



श्रीमती, रक्षा एजूकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट द्वारा

अनिता यादव अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 07/02/2024 एवं
03:59:40 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विकास गौतम -
उप निबंधक : दादरी
गौतम बुद्ध नगर
07/02/2024

उमेश मोहन .
निबंधक लिपिक
07/02/2024



प्रिंट करें

- 3- यह कि भवन की समस्त क्षति पूर्ति का रख-रखाव द्वितीय पक्ष को कराना होगा, तथा अण्डर ग्राउन्ड फिटिंग (पानी की लाईन, सीवर, बिजली के तार की) हर प्रकार की क्षति पूर्ति की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की रहेगी। तथा प्रथम पक्ष उक्त भवन में यदि कोई टूट-फूट या अस्थाई/स्थाई निर्माण करते हैं तो खाली करते समय आज की मौजूदा स्थिति के अनुसार निर्माण कराने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।
 - 4- यह कि उक्त भवन में प्रथम पक्ष के द्वारा अपने खर्च पर विद्युत कनेक्शन लगवाना होगा, तथा भार बढ़वाना व बिल की अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।
 - 5- यह कि भवन का किराया प्रत्येक माह में दिनांक 01 से दिनांक 05 तक बजरिये चैक या कैश (द्वितीय पक्ष के अनुसार) प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को अदा करेगा।
 - 6- यह कि उक्त सम्पत्ति पर प्रथम पक्ष अपने नाम से टेलीफोन, इन्टरनेट, बिजली का कनेक्शन ले सकते हैं।
 - 7- यह कि उक्त सम्पत्ति में लगा समर सिवल/मोटर (पानी-मोटर पम्प) के मरम्मत की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की रहेगी।
 - 8- यह कि उक्त सम्पत्ति की बावत सभी प्रकार के सरकारी खर्च हाऊस टैक्स, सर्विस टैक्स, सभी की अदायगी प्रथम पक्ष करेगा।
 - 09- यह कि अन्दर म्याद प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष को खाली करने/कराने के लिये पाँच वर्ष पूर्व लिखित में सूचित करना होगा।
- अतः यह लीज डीड मियाद 359 माह के लिये दोनों पक्षों ने बिना किसी दबाव व बहकाव के कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर वक्त पर काम आवे।

Amita

M. J. J. J.

आवेदन सं०: 202400742008748

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7218

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
पट्टा दाता: 1

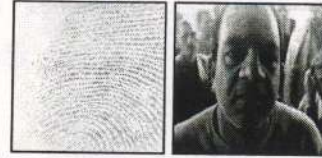
श्री महेन्द्र यादव, पुत्र श्री रामफल यादव

निवासी: आर0सी087, खोडा चौकी के पास, गांव खोडा,
गाजियाबाद, जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पट्टा गृहीता: 1

Migam



श्रीमती रक्षा एजुकेशनल एण्ड सोशल वेल्फेयर ट्रस्ट के द्वारा अनिता
यादव, पत्नी श्री महेन्द्र यादव

निवासी: खोडा, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Anita



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री राहुल यादव, पुत्र श्री सुरेश यादव

निवासी: 82, खोडा, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री सुखराम सिंह, पुत्र श्री छोटकने सिंह

निवासी: आर0सी0-103, वंदना एन्डोकलेव, खोडा कालौनी,
गाजियाबाद, जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Sukhram Singh



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विकास गोतम -

उप निबंधक : दादरी

गौतम बुद्ध नगर

07/02/2024

उमेश मोहन .

निबंधक लिपिक गौतम बुद्ध नगर

07/02/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए
हैं।

टिप्पणी:

प्रिंट करें



5



दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

Anish

M. G. G. G.



गवाह नं0-1

राहुल यादव पुत्र श्री सुदेश यादव
निवासी 82, खोडा, गाजियाबाद।
आधार कार्ड नं-XXXX-XXXX-3986

Rafel Yadav

गवाह -2

सुखराम सिंह पुत्र श्री छुट्कन सिंह
निवासी आर0सी0-103, वंदना एन्कलेव, खोडा कालौनी, गाजियाबाद।
आधार कार्ड नं-XXXX-XXXX-8193

सुखराम सिंह

तारीख 07-02-2024 ई0 रोहिताश्व कुमार अग्रवाल, (बैनामा लेखक लाइसेन्स
नं-24) तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर।

रोहिताश्व कुमार अग्रवाल
(बैनामा लेखक)
GF-4, तहसील दादरी, गौतम बुद्ध नगर
मो0 09412312730 09927750548

आवेदन सं०: 202400742008748

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 26308 के पृष्ठ 77 से 96 तक क्रमांक 7218 पर
दिनांक 07/02/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विकास गौतम -
उप निबंधक : दादरी
गौतम बुद्ध नगर
07/02/2024

